



TORNIKUKK OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Tornikukk Osaühing registrikood: 11540610

Viljandi tee 19, Puhja alevik, Puhja Vald

Tartu maakond 61301

telefon: +372 523 6215

e-posti aadress: tornikukk@tornikukk.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad | 11 |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad | 12 |
| Lisa 4 Kasutusrent | 12 |
| Lisa 5 Laenukohustised | 13 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud | 13 |
| Lisa 7 Tööjõukulud | 14 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 14 |
| Aruande allkirjad | 15 |

Tegevusaruanne

Osaühing Tornikukk on asutatud 03.11. 2008.a., algne ettevõtte nimi Fosselpro OÜ. Registrisse kantud 26.11.2008.a.

13.märtsil 2009.a. toimus osakute võõrandamine praegusele ettevõtte juhatuse liikmele, muutus ärinimi.Kuni võõrandamise hetkeni majandustegevust ei toimunud.

25.03.2009.a. jagati äriühingu osakud võrdsetes osades, kinklepinguga, isa ja poja vahel, kes on ettevõtte osanikud tänaseni.

Äriühing on registreeritud käibemaksukohuslasena, registreerimisnumbriga EE101469896.

2016.a. majandusaastal osutatati teenuseid majandusaastaid ületavate lepingute alusel kinnisvarahaldusteenuste valdkonnas, kokku hallatavaid objekte: 4 kaubanduskeskust; 1 elumaja; 1 elumaja-ärihoone ja 1 majutusteenust osutav ärikinnistu, asuvad Tartus ja Jõgeval. Osutati ühekordseid halduskorraldusteenuseid, teostades ehituse- ja remonditöid. Ettevõtte juhatuse liikmele on tegemist põhitegevusega, mille eest makstakse igakuulist tasu.

2016.a. kahjumi tekitas novembris toimunud planeerimatu autoremont ja asendusauto üürimiskulud.

Osaühing Tornikukk tegevus toimub ka 2017.a. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | | |
| Käibevarad | | | | |
| Raha | 4 613 | 4 534 | 4 612 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 8 641 | 6 071 | 14 336 | |
| Varud | 0 | 0 | 35 | |
| Kokku käibevarad | 13 254 | 10 605 | 18 983 | |
| Põhivarad | | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 1 370 | 2 405 | 643 | 2 |
| Immateriaalsed põhivarad | 122 | 186 | 0 | 3 |
| Kokku põhivarad | 1 492 | 2 591 | 643 | |
| Kokku varad | 14 746 | 13 196 | 19 626 | |
| Kohustised ja omakapital | | | | |
| Kohustised | | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | | |
| Laenukohustised | 2 313 | 719 | 1 573 | 5 |
| Võlad ja ettemaksud | 3 587 | 3 294 | 9 326 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 5 900 | 4 013 | 10 899 | |
| Kokku kohustised | 5 900 | 4 013 | 10 899 | |
| Omakapital | | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 686 | 2 686 | 2 686 | |
| Kohustuslik reservkapital | 269 | 269 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 228 | 5 772 | 3 183 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -337 | 456 | 2 602 | |
| Kokku omakapital | 8 846 | 9 183 | 8 727 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 14 746 | 13 196 | 19 626 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2016 | 2015 | Lisa nr |
|---|-------------|--------------|---------|
| Müügitulu | 73 258 | 100 256 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -7 778 | -6 011 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -48 629 | -67 308 | |
| Tööjõukulud | -15 443 | -25 096 | 7 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -1 278 | -818 | |
| Muud ärikulud | -28 | -10 | |
| Ärikasum (kahjum) | 102 | 1 013 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | -439 | -557 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -337 | 456 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -337 | 456 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tornikukk 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasemate majandusaasta aruandes esitatud arvestuspõhimõtetes ja edastatud informatsioonis teostatud muudatusi ei ole tehtud.

Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruande esitamise järgselt tekkinud vead ja muudatused, varasemates majandusaasta aruannetes, parandatakse jooksva majandusaastal ja avaldatakse muudatuse sisseviimise hetke majandusaasta aruandes ning lisatakse viide teostatud muutusele, lisaselgitustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

2016.a. Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei oma tütar- ja sidusettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Kinnisvaraga seotud tehinguid 2016.a. toimunud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 Eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalne põhivara:(Vaata lisa nr.2)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

- Tootmiseseadmed 8-15 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalse põhivara:(Vaata lisa nr.3)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed

jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

2013.a. mais sõlmitud SEB Liising AS-iga kasutusrendileping 5 aastaks (mai 2018.a.) sõiduki Nissan X-Treil kasutuseks. (Vaata lisa nr.4)

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või ka sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

2009.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 4 eurot.

2010.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 21 eurot.

2011.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 88 eurot.

2012.a. majandusaasta tulemist kanti 1/20 osa, kokku 138,77 € reservkapitaliks.

2013.a. majandusaasta tulemist kanti 1/20 osa, kokku 5,17€ reservkapitaliks.

2014.a. majandusaasta tulemist 12,57 € reservkapitaliks, misjärel on reservkapitali suurus 1/10 osakapitali suuruselt ehk 268,60€

Kokku reservkapitali suurus 31. detsembril 2015.a. 268,60€

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme (reaalselt osutamise hetkest) meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest(ka reaalselt osutamise) bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ja /või tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud arvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tornikukk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liige, 1/2 osanik, Ülo Kukk on saanud töötasu kõigil arvestusperioodi kalendrikuudel.

Muid tehinguid(kaubad edasimüügiks, tootismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) ühelegi seotud osapooltele, teostatud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
| | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2014 | | | | | |
| Soetusmaksumus | | | | 957 | 957 |
| Akumuleeritud kulum | | | | -314 | -314 |
| Jääkmaksumus | | | | 643 | 643 |
| Ostud ja parendused | 1 155 | 987 | 2 142 | 433 | 2 575 |
| Muud ostud ja parendused | 1 155 | 987 | 2 142 | 433 | 2 575 |
| Amortisatsioonikulu | -32 | -247 | -279 | -534 | -813 |
| 31.12.2015 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 155 | 987 | 2 142 | 1 076 | 3 218 |
| Akumuleeritud kulum | -32 | -247 | -279 | -534 | -813 |
| Jääkmaksumus | 1 123 | 740 | 1 863 | 542 | 2 405 |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | | 179 | 179 |
| Muud ostud ja parendused | 0 | 0 | | 179 | 179 |
| Amortisatsioonikulu | -385 | -329 | -714 | -500 | -1 214 |
| 31.12.2016 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 155 | 987 | 2 142 | 1 569 | 3 711 |
| Akumuleeritud kulum | -417 | -576 | -993 | -1 348 | -2 341 |
| Jääkmaksumus | 738 | 411 | 1 149 | 221 | 1 370 |

Materjaalne põhivara:

Seisuga 31.12.2016.a. koguväärtusega 1370,03€

1. Muu materiaalne põhivara: sõiduki talve- ja suvekummid, velgedel, jääkmaksumusega 220,72€; amortiseeruvad: talverehvide komplekt det.2016, suverehvid amortiseeruvad aprill 2018.a.

2. Arvuti ja arvutisüsteemid: Arvutikomplekt Lenovo ThinkPad T450s jääkmaksumusega 737,84€, amortiseerub detsembris 2018.a.

3. Muud masinad ja seadmed: Murutraktor MTD jääkmaksumusega 411,47€, amortiseerub märts 2018

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Kokku |
|---------------------|--|-------|
| | | |
| | | |
| 31.12.2015 | | |
| Soetusmaksumus | 192 | 192 |
| Akumuleeritud kulum | -6 | -6 |
| Jääkmaksumus | 186 | 186 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -64 | -64 |
| | | |
| 31.12.2016 | | |
| Soetusmaksumus | 192 | 192 |
| Akumuleeritud kulum | -70 | -70 |
| Jääkmaksumus | 122 | 122 |

Immateriaalseks varaks on arvuti tarkvara Microsoft Office Home& Business 2016 ühele PC-le

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2016 | 2015 |
|---|------------|------------|
| Kasutusrendikulu | 3 135 | 3 052 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 1-5 aasta jooksul | 3 589 | 6 724 |

SEB Liising AS ja Tornikukk OÜ on sõlminud mais 2013.a. kasutusrendilepingu Nissan X-treil sõiduki kasutamiseks kuni mai 2018.a. Auto tagastamisel arvestuslik jääkväärtius 25% käibemaksuta netohinnast (23400E) kokku 5850€. Kokku tasutakse 5 aastase rendiperioodi jooksul 17 550€ kasutusrendimakseid.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Arvelduslaenu jääk | 2 313 | 2 313 | | | 6,00 | 30.01.2017 |
| Lühiajalised laenud kokku | 2 313 | 2 313 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 2 313 | 2 313 | | | | |
| | | | | | | |
| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Arvelduslaenu jääk | 719 | 719 | | | 6,00 | 30.01.2016 |
| Lühiajalised laenud kokku | 719 | 719 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 719 | 719 | | | | |

SEB pangaga arvelduskrediidi lenuleping laenuleemiidi maksimaalse summaga 3000€. Lepingu kehtivus kuni 30. jaanuarini 2017.a.

Bilansis ja siin näidatud laenusumma oli bilansipäeval arvelduslaenu kasutatud osa.

Intressimäär: EONIA (baasintressimäär) + 6,0 % (intressimarginaal) aastas, kuid mitte vähem kui 6%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 2 634 | 2 634 |
| Maksuvõlad | 547 | 547 |
| Muud võlad | 406 | 406 |
| Muud viitvõlad | 406 | 406 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 587 | 3 587 |
| | | |
| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 2 203 | 2 203 |
| Maksuvõlad | 287 | 287 |
| Muud võlad | 804 | 804 |
| Muud viitvõlad | 804 | 804 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 294 | 3 294 |

Maksuvõlad 31.12.2016 on detsembri käibemaks ja erisoodustuselt tulu ja sotsiaalmaks.

Muud viitvõlad 31.12.2016.a. on detsembri kuu töötasudelt maksude viitvõlgnevus(üksikisiku tulumaks;kogumispension- ja sotsiaalmaksu viitvõlg)

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu | 10 557 | 18 338 |
| Sotsiaalmaksud | 4 886 | 6 758 |
| Kokku tööjõukulud | 15 443 | 25 096 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2016 | 2015 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 10 557 | 18 338 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2017

Tornikukk OÜ (registrikood: 11540610) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO KUKK | Juhatuse liige | 20.07.2017 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2016 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 228 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -337 |
| Kokku | 5 891 |

Majandusaasta 2016 kahjum kaetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2016 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 228 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -337 |
| Kokku | 5 891 |

Otsus: 2016. Majandusaasta kahjum kaetakse varasemate perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832 | 73258 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Ülo Kukk | 36803222716 | Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti | 1343 EUR (Lihtomand) |
| Norman Kukk | 39507270846 | | 1343 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5236215 |
| E-posti aadress | tornikukk@tornikukk.ee |